

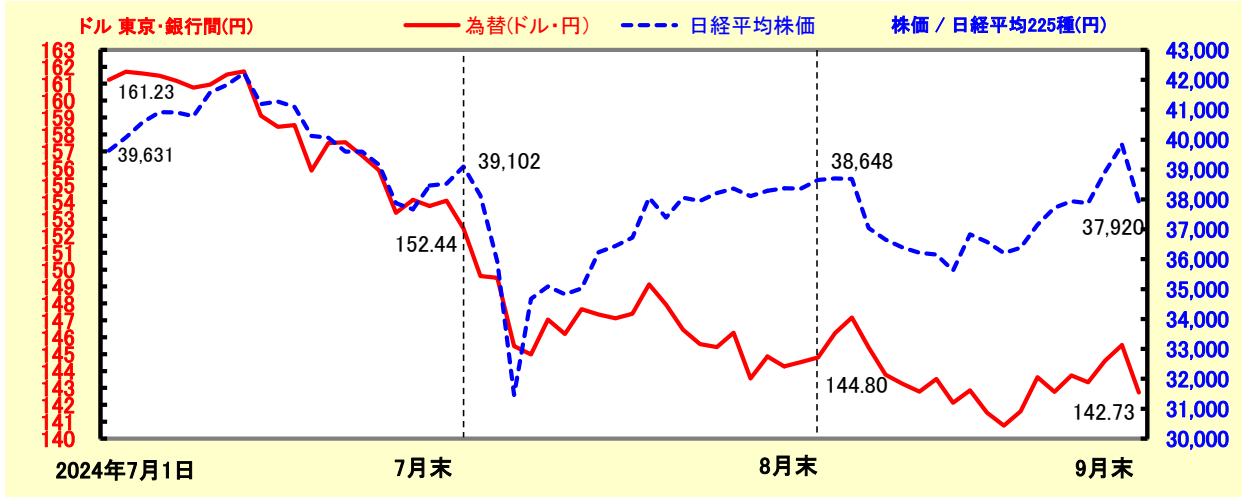
# みらいしんきん Report

## 景気動向調査のまとめ

調査期間 2024年7月～9月

大分みらい信用金庫では、3ヶ月毎に「中小企業景気動向調査」を実施しています。

### 株価と為替の動き



### 調査内容

2024年7～9月期の業況/2024年10～12月期の業況予想

### 今回の調査実施時期

2024年9月上旬

### 調査先数

大分市・別府市・中津市・宇佐市・豊後高田市・由布市・日出町・福岡県築上郡(事業所208先)

### 調査先業種内訳

製造業	29先	小売業	59先
卸売業	24先	サービス業	59先
建設業	21先	不動産業	16先

### 調査方法

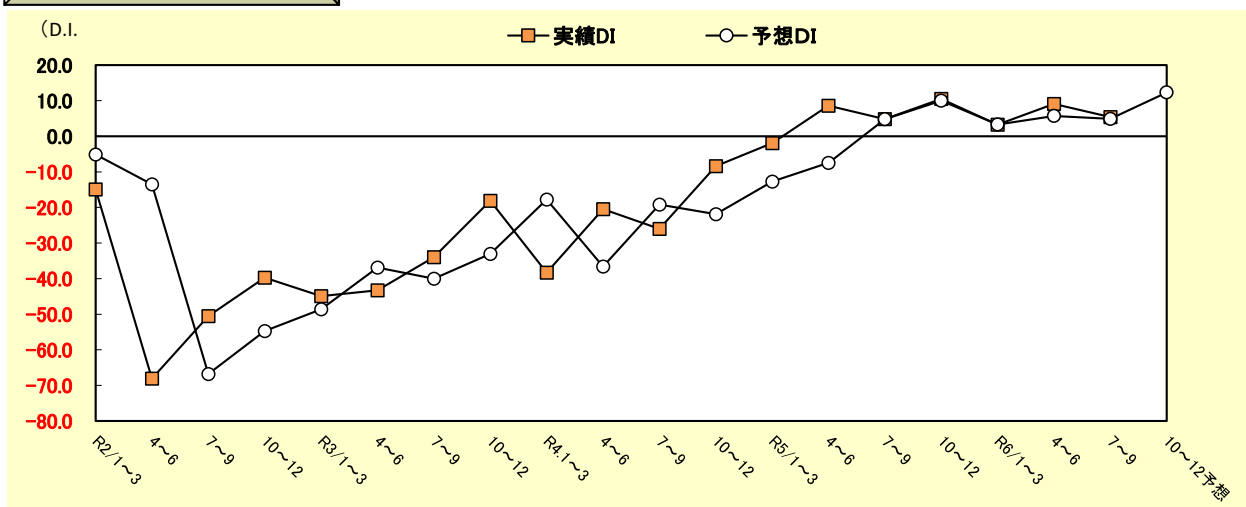
面接・聞き取りによる感触調査

### 分析方法

各質問項目で、「増加」(上昇)したとする事業所の全体に占める割合と、「減少」(下降)したとする事業所の割合との差(判断DI)で分析しています。

## 県内経済概況

## 業況判断・実績DI/予想DI値推移



## 業種別天気図

表の見方



	7~9月期実績				10~12月期予想			
	総合	別府	大分	県北	総合	別府	大分	県北
総合	5.4	1.1	8.8	8.1	12.3	12.8	12.5	10.8
製造業	3.4	14.2	0.0	▲10.0	0.0	0.0	20.0	▲10.0
小売業	▲17.5	▲23.0	▲25.0	28.5	▲9.0	▲20.8	▲4.1	14.2
卸売業	8.3	11.1	11.1	0.0	16.6	11.1	22.2	16.6
サービス業	24.1	11.1	37.0	25.0	31.0	40.7	22.2	25.0
建設業	28.5	40.0	33.3	14.2	19.0	40.0	11.1	14.2
不動産業	▲12.5	▲14.2	▲16.6	0.0	25.0	28.5	16.6	33.3

## 7月~9月の県内経済概況

2024年7月~9月の調査地域全域における企業の景況感を示す総合業況DIは5.4となり、前期比3.8ポイント下降となっています。

業種別の状況を見ると、製造業は3.4となり、前期比18.0ポイント下降、小売業は▲17.5となり、前期比2.3ポイント下降、卸売業は8.3となり、前期と同水準、サービス業は24.1となり、前期比5.5ポイント上昇、建設業は28.5となり、前期比9.5ポイント下降、不動産業は▲12.5となり、前期比18.3ポイント下降となっています。

地域別では、別府地区が1.1となり、前期比8.0ポイント下降、大分地区が8.8となり、前期比1.3ポイント下降、県北地区が8.1となり、前期比0.6ポイント上昇となっています。

# 業種別景況

## 製造業

### ● 当期(7月～9月)の景況

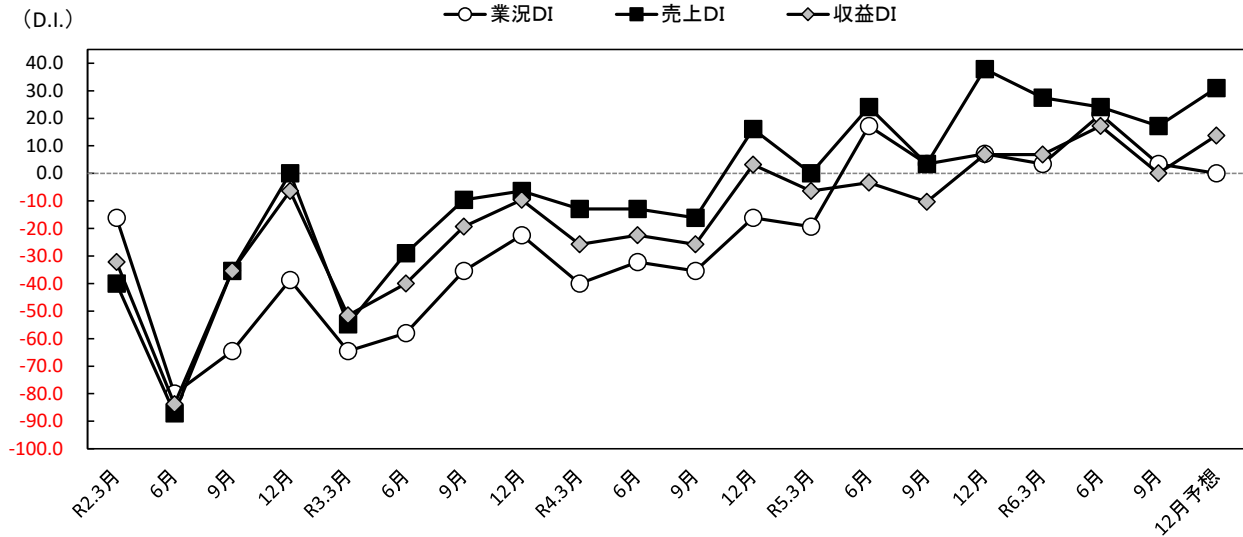
全域における業況DIは3.4となり、前期比18.0ポイント下降、前年同期と同水準となっています。売上DIは17.2となり、前期比6.9ポイント下降、前年同期比13.8ポイント上昇となっています。収益DIは0.0となり、前期比17.2ポイント下降、前年同期比10.3ポイント上昇となっています。

地域別の業況DIでは、別府地区が14.2となり、前期比16.5ポイント下降、前年同期比7.1ポイント上昇、大分地区が0.0となり、前期比20.0ポイント下降、前年同期比20.0ポイント上昇、県北地区が▲10.0となり、前期比20.0ポイント下降、前年同期比20.0ポイント下降となっています。

### ● 来期(10月～12月)の見通し

全域における業況予想DIは0.0となり、今期比3.4ポイント下降となっています。売上予想DIは31.0となり、今期比13.8ポイント上昇となっています。収益予想DIは13.7となり、今期比13.7ポイント上昇となっています。

地域別の業況予想DIでは、別府地区が0.0、大分地区が20.0、県北地区が▲10.0となっています。



### 経営上の問題点と重要経営施策

#### 経営上の問題点

原材料高	34.4%
人手不足	11.4%
人件費の増加	9.8%
売上停滞・減少	8.1%
工場・機械の狭小・老朽化	8.1%

#### 最重要経営施策

経費節減	27.1%
販路拡大	25.4%
人材確保	11.8%
新製品・技術開発	5.0%
工場・機械の増設・移転	5.0%

#### 経営者のみなさまの主なコメント

・業況は好調。DX化については、工場内の自動化を積極的に取り組んでいる。

## 小 売 業

### ● 当期(7月～9月)の景況

全域における業況DIは▲17.5となり、前期比2.3ポイント下降、前年同期比1.4ポイント上昇となっています。売上DIは3.3となり、前期比13.6ポイント下降、前年同期比3.3ポイント上昇となっています。収益DIは0.0となり、前期比6.7ポイント上昇、前年同期比3.3ポイント上昇となっています。

地域別の業況DIでは、別府地区が▲23.0となり、前期比3.9ポイント上昇、前年同期比3.8ポイント下降、大分地区が▲25.0となり、前期比17.0ポイント下降、前年同期比1.0ポイント下降、県北地区が28.5となり、前期比28.5ポイント上昇、前年同期比28.5ポイント上昇となっています。

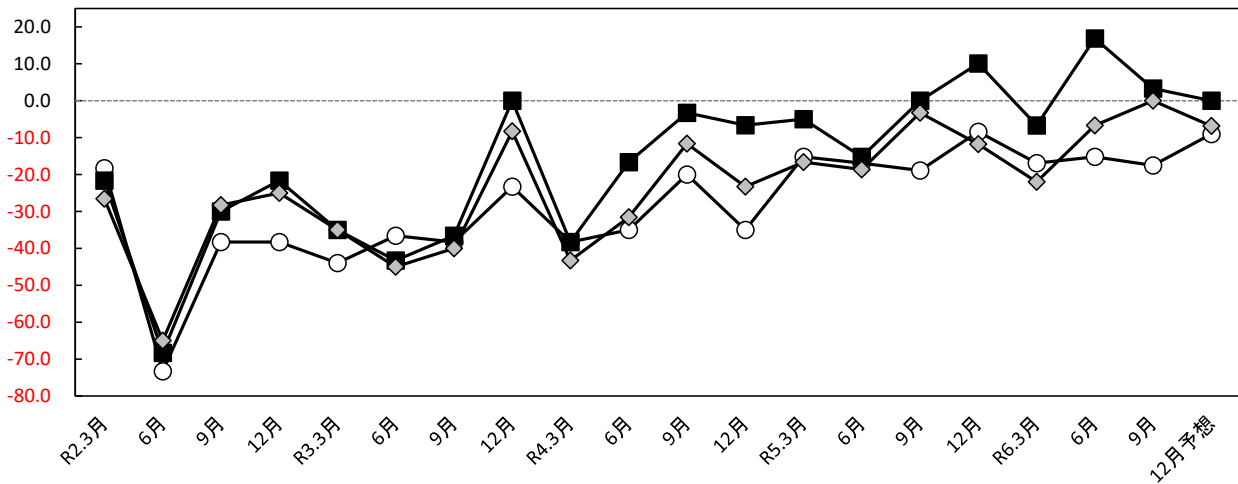
### ● 来期(10月～12月)の見通し

全域における業況予想DIは▲9.0となり、今期比8.5ポイント上昇となっています。売上予想DIは0.0となり、今期比3.3ポイント下降となっています。収益予想DIは▲6.8となり、今期比6.8ポイント下降となっています。

地域別の業況予想DIでは、別府地区が▲20.8、大分地区が▲4.1、県北地区が14.2となっています。

(D.I.)

○業況DI    ■売上DI    ◇収益DI



## 経営上の問題点と重要経営施策

### 経営上の問題点

売上停滞・減少	17.6%
仕入先からの値上要請	12.6%
同業者間の競争激化	10.9%
利幅縮小	10.0%
人手不足	10.0%

### 最重要経営施策

経費節減	48.9%
品揃え改善	40.8%
売筋商品取扱	30.6%
宣伝・広告強化	22.4%
仕入先開拓・選別	18.3%

### 経営者のみなさまの主なコメント

- ・人手不足であり、お店を定期的に開けられない。昔からの常連が多い。
- ・自社のホームページ活用中。独自で配送サービスを行い、人気がある。ホームページには、商品紹介やレシピ等掲載している。
- ・スーパーや葬式場等、競合先が多く、新しいターゲット、宣伝方法を検討する必要がある。
- ・売上額や収益がやや減少しており、売上の停滞・減少が問題点として挙げられる。重点経営施策を実施し、売上を上げていく必要がある。人材確保という点もあるため解決策を練る必要がある。
- ・昨年と同じ時期に比べて売上額や収益はあまり変わっていない。人手不足が問題であり、対策を練る必要がある。

## 卸 売 業

### ● 当期(7月～9月)の景況

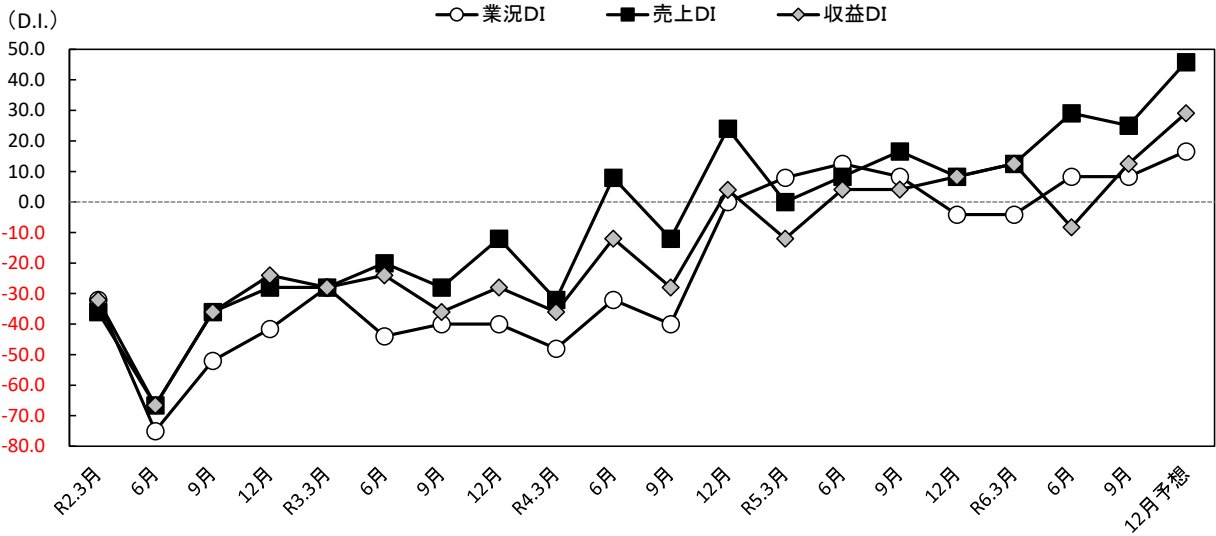
全域における業況DIは8.3となり、前期と同水準、前年同期と同水準となっています。売上DIは25.0となり、前期比4.1ポイント下降、前年同期比8.4ポイント上昇となっています。収益DIは12.5となり、前期比20.8ポイント上昇、前年同期比8.4ポイント上昇となっています。

地域別の業況DIでは、別府地区が11.1となり、前期比11.1ポイント下降、前年同期比33.3ポイント下降、大分地区が11.1となり、前期と同水準、前年同期比22.2ポイント上昇、県北地区が0.0となり、前期比16.6ポイント上昇、前年同期比16.6ポイント上昇となっています。

### ● 来期(10月～12月)の見通し

全域における業況予想DIは16.6となり、今期比8.3ポイント上昇となっています。売上予想DIは45.8となり、今期比20.8ポイント上昇となっています。収益予想DIは29.1となり、今期比16.6ポイント上昇となっています。

地域別の業況予想DIでは、別府地区が11.1、大分地区が22.2、県北地区が16.6となっています。



### 経営上の問題点と重要経営施策

#### 経営上の問題点

利幅縮小	16.9%
仕入先からの値上要請	15.0%
人件費増	9.4%
人手不足	9.4%
売上停滞・減少	7.5%

#### 最重要経営施策

経費節減	26.5%
販路拡大	20.4%
情報力強化	12.2%
人材確保	8.1%
品揃えの充実化	8.1%

#### 経営者のみなさまの主なコメント

・代表者一人で可能な範囲で事業している。

## サービス業

### ● 当期(7月～9月)の景況

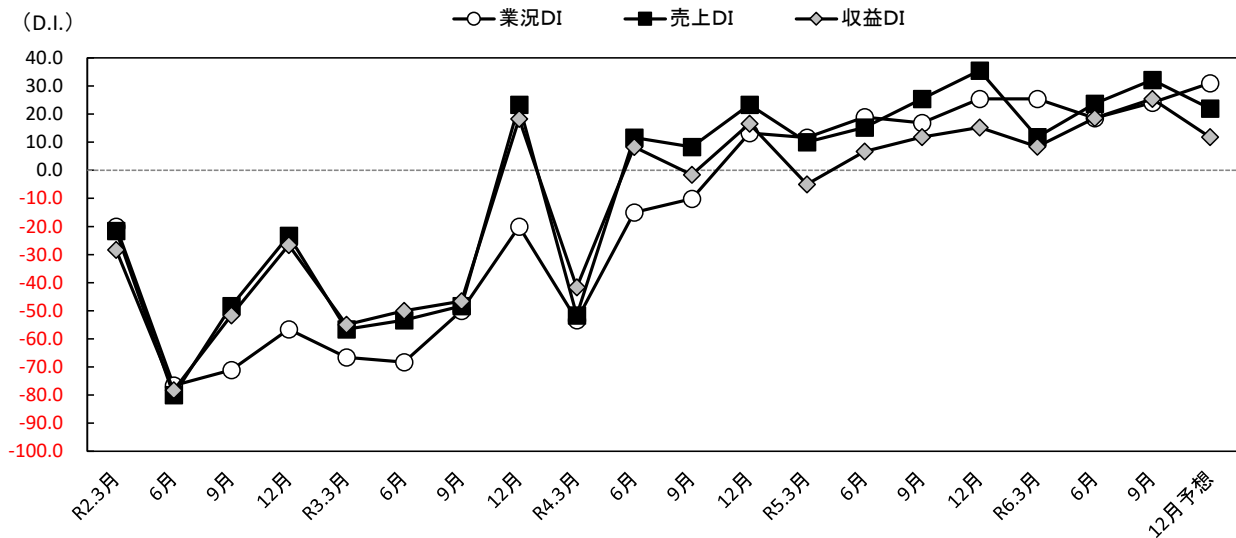
全域における業況DIは24.1となり、前期比5.5ポイント上昇、前年同期比7.2ポイント上昇となっています。売上DIは32.2となり、前期比8.5ポイント上昇、前年同期比6.8ポイント上昇となっています。収益DIは25.4となり、前期比6.8ポイント上昇、前年同期比13.6ポイント上昇となっています

地域別の業況DIでは、別府地区が11.1となり、前期比10.3ポイント下降、前年同期比13.9ポイント下降、大分地区が37.0となり、前期比22.2ポイント上昇、前年同期比22.2ポイント上昇、県北地区が25.0となり、前期と同水準、前年同期比50.0ポイント上昇となっています。

### ● 来期(10月～12月)の見通し

全域における業況予想DIは31.0となり、今期比6.9ポイント上昇となっています。売上予想DIは22.0となり、今期比10.2ポイント下降となっています。収益予想DIは11.8となり、今期比13.6ポイント下降となっています。

地域別の業況予想DIでは、別府地区が40.7、大分地区が22.2、県北地区が25.0となっています。



### 経営上の問題点

材料価格の上昇	20.3%
人件費増加	14.8%
人手不足	9.2%
売上停滞・減少	9.2%
利幅縮小	9.2%

### 最重要経営施策

経費節減	25.9%
宣伝・広告強化	11.5%
人材確保	11.5%
販路拡大	10.5%
店舗・設備改装	9.6%

### 経営者のみなさまの主なコメント

- ・値上げを実施。
- ・1月～3月期は好調。GWまでは業況は順調だったが、6月～8月は雨や猛暑の影響もあり、若干客容が落ちた。
- ・毎年、夏休み中は家族連れの予約が多いが、今年の夏は例年の6～7割ほどの予約状況。猛暑が影響している。
- ・テレビの宣伝の影響で、夏休みは国内外から多くの観光客が訪れた。9月～12月は、ホテル・旅館のオフシーズンとなるため、今年も多くの宿泊客が当先を訪れるものと予想している。
- ・稼働部屋数を増やすため、新規予約サイトとの契約、素泊まり、朝食のみプランの開始等、さまざまなアクションプランを実施。売上の確保に努めている。
- ・現在従業員1人、今後事業継承も考えておらず事業をたたむ予定。
- ・飲食業の回復に伴い業況も右肩上がりである。

## 建設業

### ● 当期(7月～9月)の景況

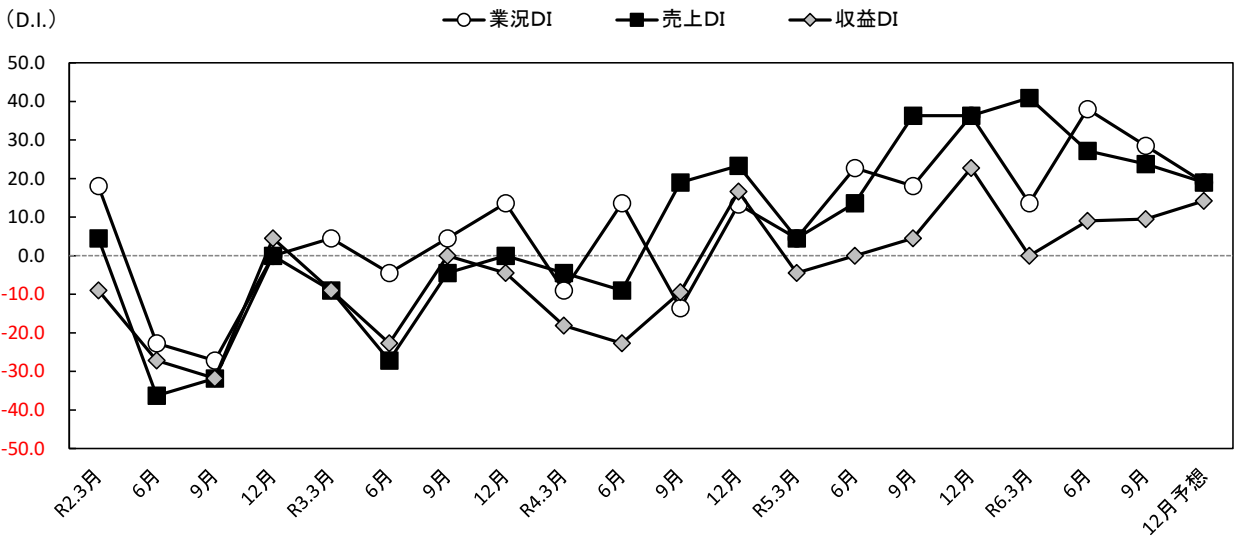
全域における業況DIは28.5となり、前期比9.5ポイント下降、前年同期比10.4ポイント上昇となっています。売上DIは23.8となり、前期比3.4ポイント下降、前年同期比12.5ポイント下降となっています。収益DIは9.5となり、前期比0.5ポイント上昇、前年同期比5.0ポイント上昇となっています

地域別の業況DIでは、別府地区が40.0となり、前期と同水準、前年同期と同水準、大分地区が33.3となり、前期比16.7ポイント下降、前年同期比22.2ポイント上昇、県北地区が14.2となり、前期比10.8ポイント下降、前年同期比1.7ポイント上昇となっています。

### ● 来期(10月～12月)の見通し

全域における業況予想DIは19.0となり、今期比9.5ポイント下降となっています。売上予想DIは19.0となり、今期比4.8ポイント下降となっています。収益予想DIは14.2となり、今期比4.7ポイント上昇となっています。

地域別の業況予想DIでは、別府地区が40.0、大分地区が11.1、県北地区が14.2となっています。



### 経営上の問題点と重要経営施策

#### 経営上の問題点

材料価格の上昇	28.8%
人手不足	17.3%
人件費増加	9.6%
売上停滞・減少	9.6%
同業者間の競争激化	9.6%

#### 最重要経営施策

経費節減	38.0%
人材確保	20.0%
販路拡大	8.0%
技術力向上	6.0%
情報力強化	6.0%

### 経営者のみなさまの主なコメント

今回の調査では特にございませんでした。

## 不動産業

### ● 当期(7月～9月)の景況

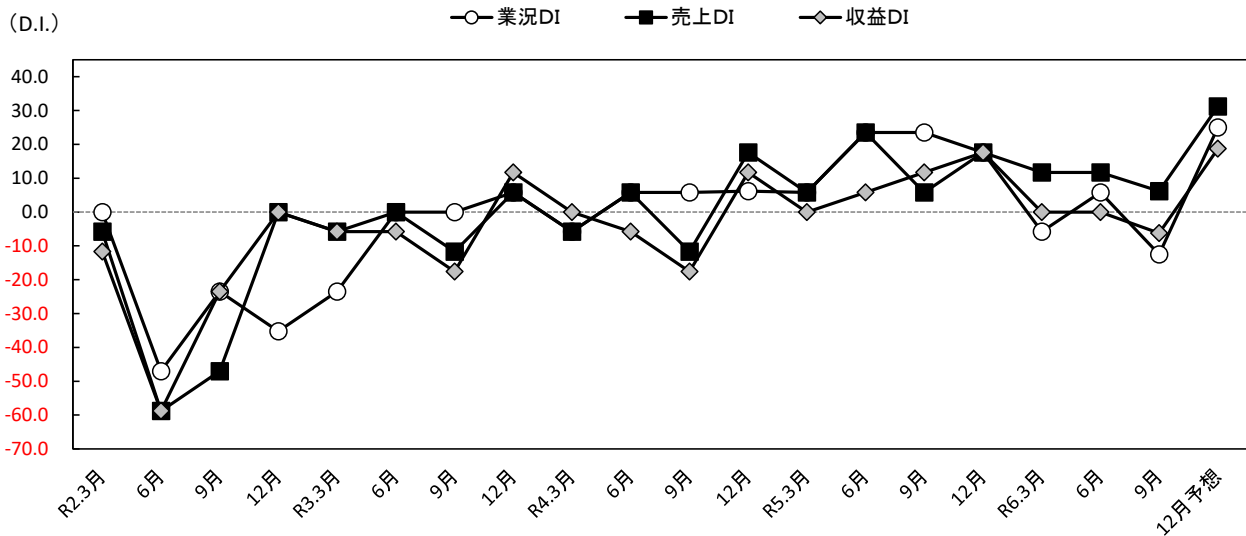
全域における業況DIは▲12.5となり、前期比18.3ポイント下降、前年同期比36.0ポイント下降となっています。売上DIは6.2となり、前期比5.5ポイント下降、前年同期比0.4ポイント上昇となっています。収益DIは▲6.2となり、前期比6.2ポイント下降、前年同期比17.9ポイント下降となっています。

地域別の業況DIでは、別府地区が▲14.2となり、前期比28.4ポイント下降、前年同期比42.7ポイント下降、大分地区が▲16.6となり、前期比16.6ポイント下降、前年同期比33.2ポイント下降、県北地区が0.0となり、前期と同水準、前年同期比25.0ポイント下降となっています。

### ● 来期(10月～12月)の見通し

全域における業況予想DIは25.0となり、今期比37.5ポイント上昇となっています。売上予想DIは31.2となり、今期比25.0ポイント上昇となっています。収益予想DIは18.7となり、今期比24.9ポイント上昇となっています。

地域別の業況予想DIでは、別府地区が28.5、大分地区が16.6、県北地区が33.3となっています。



### 経営上の問題点と重要経営施策

#### 経営上の問題点

商品物件不足	20.0%
同業者間の競争激化	16.6%
商品物件高騰	13.3%
問題なし	13.3%
売上停滞・減少	10.0%

#### 最重要経営施策

情報力強化	19.3%
経費節減	19.3%
提携先探す	16.1%
特になし	12.9%
宣伝・広告強化	9.6%

### 経営者のみなさまの主なコメント

- ・不動産仲介業、地価高騰、今後も売り上げを伸ばしていく。
- ・売上額や収益に関しては前期に比べ変わっていないが、仕入価格が上昇している。



## D I 数 値

### 全域合計

		総合	製造業	小売業	卸売業	サービス業	建設業	不動産業
業 況	7月～9月実績	5.4	3.4	△ 17.5	8.3	24.1	28.5	△ 12.5
	10月～12月予想	12.3	0.0	△ 9.0	16.6	31.0	19.0	25.0
売 上	7月～9月実績	18.3	17.2	3.3	25.0	32.2	23.8	6.2
	10月～12月予想	20.3	31.0	0.0	45.8	22.0	19.0	31.2
受注残	7月～9月実績	10.0	6.8	***	***	***	14.2	***
	10月～12月予想	16.0	20.6	***	***	***	9.5	***
施工高	7月～9月実績	14.3	***	***	***	***	14.2	***
	10月～12月予想	28.6	***	***	***	***	28.5	***
収 益	7月～9月実績	9.1	0.0	0.0	12.5	25.4	9.5	△ 6.2
	10月～12月予想	9.7	13.7	△ 6.8	29.1	11.8	14.2	18.7
販売価格	7月～9月実績	29.3	20.6	27.1	41.6	33.8	19.0	31.2
	10月～12月予想	26.0	20.6	17.2	45.8	25.0	23.8	43.7
仕入価格	7月～9月実績	52.9	48.2	50.8	45.8	52.5	66.6	62.5
	10月～12月予想	41.1	31.0	31.0	41.6	44.0	61.9	56.2
在庫	7月～9月実績	△ 1.3	3.4	△ 3.3	0.0	***	4.7	△ 12.5
	10月～12月予想	△ 0.7	0.0	△ 1.7	0.0	***	4.7	△ 6.2
資金繰り	7月～9月実績	△ 9.1	△ 13.7	△ 25.4	8.3	0.0	4.7	△ 18.7
	10月～12月予想	△ 5.8	△ 10.3	△ 22.4	8.3	3.3	4.7	△ 6.2
残業時間	7月～9月実績	5.8	10.3	5.1	0.0	5.0	9.5	6.2
	10月～12月予想	4.3	10.3	3.4	0.0	3.3	4.7	6.2
人手状況	7月～9月実績	△ 18.8	△ 17.2	△ 18.9	△ 12.5	△ 22.0	△ 23.8	△ 12.5
	10月～12月予想	△ 18.8	△ 20.6	△ 17.2	△ 12.5	△ 22.0	△ 23.8	△ 12.5

### 別府地区

		総合	製造業	小売業	卸売業	サービス業	建設業	不動産業
業 況	7月～9月実績	1.1	14.2	△ 23.0	11.1	11.1	40.0	△ 14.2
	10月～12月予想	12.8	0.0	△ 20.8	11.1	40.7	40.0	28.5
売 上	7月～9月実績	19.1	28.5	3.8	11.1	25.0	40.0	28.5
	10月～12月予想	22.5	21.4	△ 3.8	33.3	28.5	60.0	57.1
受注残	7月～9月実績	21.1	14.2	***	***	***	40.0	***
	10月～12月予想	26.3	21.4	***	***	***	40.0	***
施工高	7月～9月実績	20.0	***	***	***	***	20.0	***
	10月～12月予想	60.0	***	***	***	***	60.0	***
収 益	7月～9月実績	11.2	14.2	3.8	11.1	17.8	20.0	0.0
	10月～12月予想	11.2	0.0	△ 7.6	33.3	14.2	60.0	28.5
販売価格	7月～9月実績	29.2	35.7	26.9	22.2	32.1	20.0	28.5
	10月～12月予想	22.5	35.7	3.8	33.3	25.0	20.0	42.8
仕入価格	7月～9月実績	51.7	50.0	61.5	22.2	53.5	80.0	28.5
	10月～12月予想	38.2	28.5	30.7	33.3	46.4	80.0	28.5
在庫	7月～9月実績	△ 6.6	7.1	△ 11.5	0.0	***	20.0	△ 42.8
	10月～12月予想	0.0	0.0	3.8	0.0	***	20.0	△ 28.5
資金繰り	7月～9月実績	△ 15.7	△ 21.4	△ 26.9	11.1	△ 10.7	0.0	△ 28.5
	10月～12月予想	△ 10.1	△ 14.2	△ 26.9	11.1	0.0	0.0	△ 14.2
残業時間	7月～9月実績	2.2	0.0	△ 3.8	11.1	0.0	20.0	14.2
	10月～12月予想	2.2	0.0	△ 3.8	11.1	0.0	20.0	14.2
人手状況	7月～9月実績	△ 22.5	△ 7.1	△ 23.0	△ 11.1	△ 25.0	△ 60.0	△ 28.5
	10月～12月予想	△ 23.6	△ 7.1	△ 23.0	△ 11.1	△ 28.5	△ 60.0	△ 28.5

## 大分地区

		総合	製造業	小売業	卸売業	サービス業	建設業	不動産業
業況	7月～9月実績	8.8	0.0	△ 25.0	11.1	37.0	33.3	△ 16.6
	10月～12月予想	12.5	20.0	△ 4.1	22.2	22.2	11.1	16.6
売上	7月～9月実績	17.3	0.0	△ 8.0	55.5	40.7	11.1	△ 16.6
	10月～12月予想	23.8	40.0	16.6	66.6	22.2	0.0	16.6
受注残	7月～9月実績	△ 21.4	△ 40.0	***	***	***	△ 11.1	***
	10月～12月予想	0.0	20.0	***	***	***	△ 11.1	***
施工高	7月～9月実績	0.0	***	***	***	***	0.0	***
	10月～12月予想	11.1	***	***	***	***	11.1	***
収益	7月～9月実績	4.9	△ 40.0	△ 8.0	11.1	29.6	0.0	△ 16.6
	10月～12月予想	7.5	20.0	4.1	22.2	11.1	△ 22.2	16.6
販売価格	7月～9月実績	34.6	20.0	28.0	55.5	40.7	11.1	50.0
	10月～12月予想	33.7	20.0	33.3	55.5	25.9	22.2	66.6
仕入価格	7月～9月実績	54.3	40.0	44.0	55.5	55.5	55.5	100.0
	10月～12月予想	51.3	40.0	41.6	55.5	44.4	66.6	100.0
在庫	7月～9月実績	0.0	0.0	0.0	0.0	***	0.0	0.0
	10月～12月予想	△ 3.8	0.0	△ 8.3	0.0	***	0.0	0.0
資金繰り	7月～9月実績	△ 3.7	0.0	△ 32.0	11.1	11.1	11.1	0.0
	10月～12月予想	△ 2.5	0.0	△ 25.0	11.1	7.4	11.1	0.0
残業時間	7月～9月実績	7.5	20.0	8.3	△ 11.1	11.1	11.1	0.0
	10月～12月予想	9.5	20.0	16.6	△ 11.1	7.4	11.1	0.0
人手状況	7月～9月実績	△ 16.3	△ 40.0	△ 16.6	△ 22.2	△ 18.5	0.0	0.0
	10月～12月予想	△ 15.0	△ 40.0	△ 16.6	△ 22.2	△ 14.8	0.0	0.0

## 県北地区

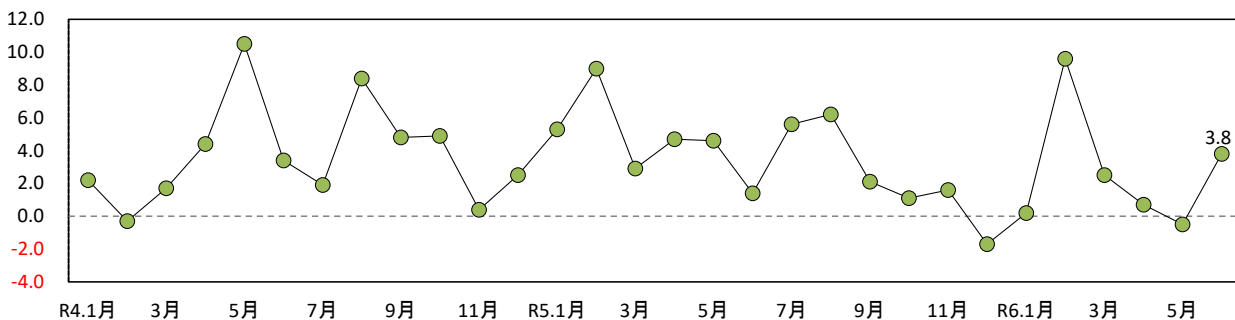
		総合	製造業	小売業	卸売業	サービス業	建設業	不動産業
業況	7月～9月実績	8.1	△ 10.0	28.5	0.0	25.0	14.2	0.0
	10月～12月予想	10.8	△ 10.0	14.2	16.6	25.0	14.2	33.3
売上	7月～9月実績	18.4	10.0	37.5	0.0	25.0	28.5	0.0
	10月～12月予想	7.9	40.0	△ 37.5	33.3	△ 25.0	14.2	0.0
受注残	7月～9月実績	23.5	20.0	***	***	***	28.5	***
	10月～12月予想	17.6	20.0	***	***	***	14.2	***
施工高	7月～9月実績	28.6	***	***	***	***	28.5	***
	10月～12月予想	28.6	***	***	***	***	28.5	***
収益	7月～9月実績	13.2	0.0	12.5	16.6	50.0	14.2	0.0
	10月～12月予想	10.5	30.0	△ 37.5	33.3	0.0	28.5	0.0
販売価格	7月～9月実績	18.4	0.0	25.0	50.0	0.0	28.5	0.0
	10月～12月予想	15.8	0.0	12.5	50.0	0.0	28.5	0.0
仕入価格	7月～9月実績	52.6	50.0	37.5	66.6	25.0	71.4	66.6
	10月～12月予想	26.3	30.0	0.0	33.3	25.0	42.8	33.3
在庫	7月～9月実績	5.9	0.0	12.5	0.0	***	0.0	33.3
	10月～12月予想	2.9	0.0	0.0	0.0	***	0.0	33.3
資金繰り	7月～9月実績	△ 5.3	△ 10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	△ 33.3
	10月～12月予想	△ 2.6	△ 10.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
残業時間	7月～9月実績	10.5	20.0	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10月～12月予想	0.0	20.0	△ 12.5	0.0	0.0	△ 14.2	0.0
人手状況	7月～9月実績	△ 15.8	△ 20.0	△ 12.5	0.0	△ 25.0	△ 28.5	0.0
	10月～12月予想	△ 15.8	△ 30.0	0.0	0.0	△ 25.0	△ 28.5	0.0

## 県内大型小売店販売額

令和6年6月の大型小売店販売額は前年同月比3.8%上昇となっています。

(%) 大型小売店販売額(前年同月比)

(店舗調整前:経済産業省)

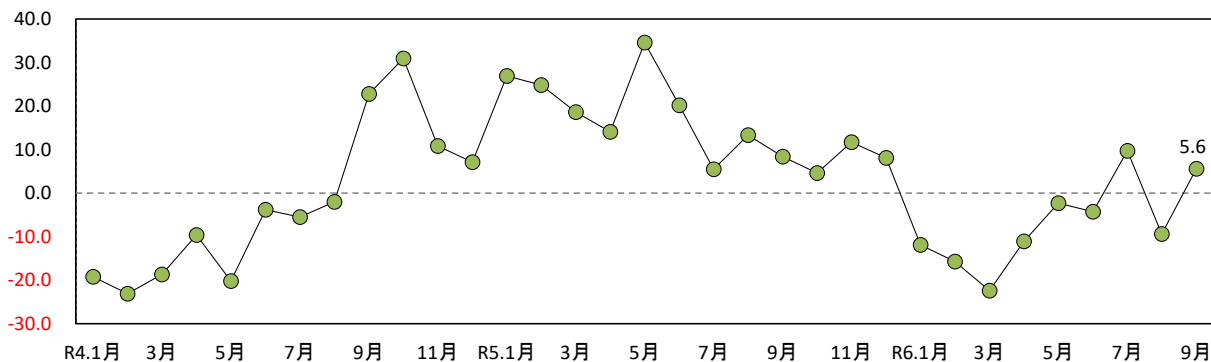


## 県内新車販売台数

令和6年9月の登録車と軽四輪車合計の新車販売台数(総合計)は4,762台で前年同月を5.6%上回りました。車種別では、普通乗用車が1,408台で前年同月比3.0%増加、小型乗用車が779台で前年同月比12.4%増加となりました。また、軽四輪車の合計は2,266台で前年同月比3.4%増加となりました。

(%) 新車販売台数(前年同月比)

(日本自動車販売協会連合会大分県支部調)

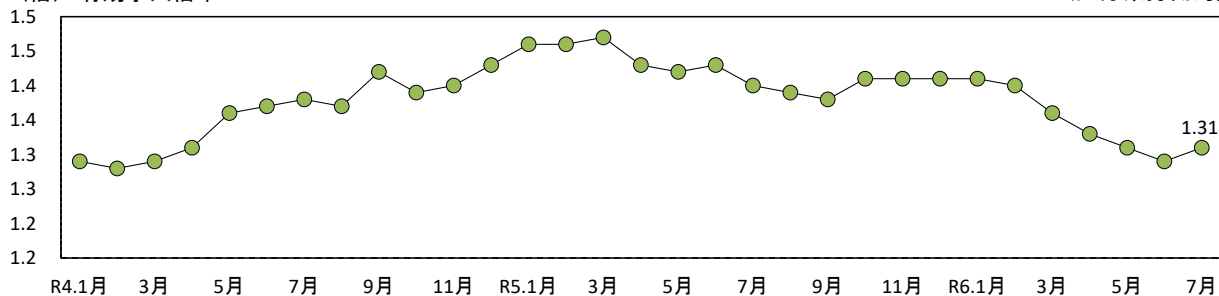


## 県内有効求人倍率

令和6年7月の有効求人倍率は、1.31倍(前月比0.02ポイント増加)となりました。地域別で見ると、大分管内1.57倍(前月比0.04ポイント)、別府管内0.97倍(前月比0.04ポイント)、中津管内1.02倍(前月比0.09ポイント)となっています。

(倍) 有効求人倍率

(大分県労働局調)

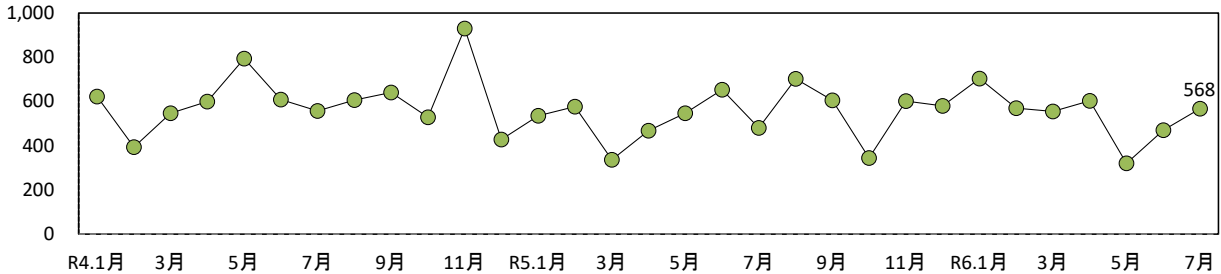


## 県内新設住宅着工戸数

令和6年7月の住宅着工戸数は568戸でした。そのうち、持家は170戸、貸家は272戸、分譲住宅は123戸となっています。

(戸) 大分県新設住宅着工戸数

(国土交通省調)



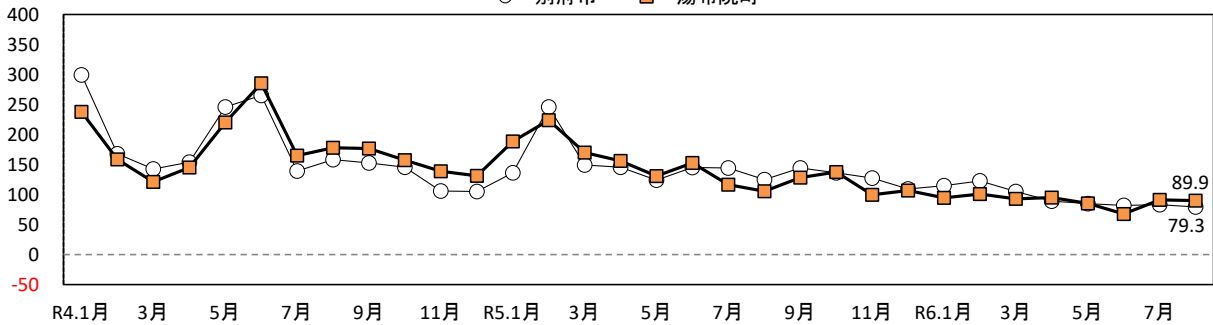
## 観光動向

令和6年8月の宿泊人員は、前年同月比で、別府地区79.3%、湯布院地区89.9%となっています。

(%) 宿泊人員(前年同月比)

○ 別府市 □ 湯布院町

(当金庫調)



## 企業倒産状況

帝国データバンクの調査によると、令和6年8月の県内の企業倒産件数は2件で82百万円でした。令和6年の累計は40件4,619百万円となっています。

(百万円) 企業倒産

金額

件数

帝国データバンク調 (件数)

